

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO  
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI**

LOCATORE// .....

CONDUTTORE// .....

IMMOBILE SITO IN VIA ..... N. .... CITTÀ .....

DATI CATASTALI: sezione.. ..... foglio..... mappale/particella..... sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

**TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA**

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max .....	
TOTALE		TOTALE (H)	

**TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO**

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
	TOTALE (+)	

**TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE**

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
	Alloggio ubicato oltre il secondo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

Unione Piccoli Proprietari Immobiliari  
Via Borgo dei Leoni 76/a  
www.upiferrara.it  
Tel. 351 8540198



**Confabitare®**  
Associazione Proprietari Immobiliari  
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
E-mail: ferrara@confabitare.it  
Tel. 320.8980900  
C.F. 93081140381

**SUNIA**  
Sindacato Unificato Nazionale Inquilini e Assessorati  
Federazione Provinciale Ferrarese  
C.so Ionio, 48 - FERRARA  
Tel. 0532.207637  
C.F. 93001130389



**UNIAS**  
Unione Nazionale Inquilini Ambiente Territoriale

**ASSOCASA FERRARA**  
C.so Giovecca, 203  
E-Mail: assocasaferrara@gmail.com  
Tel. 342-82.33.864

**A.P.E.**  
Associazione Proprietari Immobiliari Confabitare

**ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA**

## INCREMENTI CANONE:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

## PRESENZA DI GARAGE

GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO	

ZONA omogenea ..... CANONE MENSILE MAX NTERA UNITA' IMMOBILIARE (G) € .....

## TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE

TOT. MQ. TABELLA 1 (H) : .....

STANZA I = ..... MQ. STANZA II = ..... MQ. STANZA III = ..... MQ. STANZA IV = ..... MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV	
MQ STANZA LOCATA = A					
MQ IN USO COMUNE = B					
N. STANZE LOCATE = C					
MQ SUP. LOCAZ. PARZIALE A+ (B:C)=D					
VALORE UNITARIO AL MQ. G : H = E					
CANONE MENSILE MAX. LOCAZIONE PARZIALE D x E = F					
CANONE MENSILE PATTUITO					

## TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Cento il

A Contratto 3+2

A1 Contratto maggiore durata: 4+2 ..... 5+2 ..... 6+2 .....

B Contratto transitorio

C contratto per studenti universitari

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

II/I Locatore/i

III/I Conduttore/i

ASSOCIAZIONE  
UNIONCASA  
FERRARAUNIAI  
Unione Nazionale Inquilini  
Ambiente TerritorialeA.P.E.  
Associazione Proprietà Edilizia  
CONFEDILIZIA - FERRARASUMA  
Sindacato Uniano Nazionale  
Inquilini e Assegnatari  
Federazione Provinciale - FERRARA  
C.so Isonzo, 12 Tel. 0532.207637  
C.F. 95001130389Confabitare  
Associazione Proprietari Immobiliari  
Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
E-mail: ferrara@confabitare.it  
Tel. 0532.8980900  
C.F. 93081140381ASSOCASA FERRARA  
C.so Grovetto, 208  
E-Mail: assocasaferr@gmail.com  
Tel. 34269233064CONFERMA  
APPI  
FERRARAUnione Piccoli  
Proprietari  
Immobiliari  
Via Borgo dei Leoni 76/a  
www.uppferrara.it  
Tel. 351 8540193